



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezlipirii unui teren  
situat în extravilanul satului Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna**

**Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,**

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 29 iulie 2022;

Analizând referatul de aprobare a Primarului comunei Bodoc asupra proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui teren situat în extravilanul satului Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului financiar- contabil, avizul comisiei de specialitate al consiliului local și avizul secretarului comunei Bodoc, văzând:

- CF nr. 26516 Bodoc ,
- H.C.L.nr. 46/28,09.2007 privind achiziționarea unor imobile;
- Documentatia topografică întocmită de TOPO-DALPI SRL prin ing. Nagy Alpar,
- Referatul de admitere a cererii nr. 21634 al OCPI Covasna,

În baza prevederilor:

- art. 132 alin. (1), din Anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate pentru imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor 129 alin. (14), 139 alin. (3) lit.g ) și art. 196 . (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre :**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea terenului situat în extravilanul satului Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna, identificat prin C.F. nr.26516 Bodoc, sub nr.cadastral 26516, în suprafață de 3.938 mp., aflat în proprietatea Comunei Bodoc, domeniul public al comunei Bodoc, conform documentației cadastrale elaborată de TOPI -DALPI SRL, anexă la hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 cu nr. cadastral 26560, în suprafață de 1.588 mp. fâneață;
- Lot nr. 2 cu nr. cadastral 26561, în suprafață de 2.350 mp. fâneață.

**Art.2.** Se împuternicește dl. Fodor Istvan, Primarul comunei Bodoc, județul Covasna, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul Comunei Bodoc .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BARABÁS Sándor-István**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Bodoc,  
COȘA-BURCĂ Elena**



**Bodoc, 29 iulie 2022.  
Nr.49**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	21634
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE** *ANEXA LA HOTĂRÂREA*  
 (Dezmembrare imobil) *NR. 49/2022*

Domnului/Doamnei COMUNA BODOC  
 Domiciliul Loc. Bodoc, Str Principala , Nr. 65, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21634** din data **20-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Covasna, UAT Bodoc având numărul cadastral 26516 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **26560** situat în Jud. Covasna, UAT Bodoc având suprafața măsurată 1588 mp;
- 2) **26561** situat în Jud. Covasna, UAT Bodoc având suprafața măsurată 2350 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 27-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IRINEL RACU**

**Irinel Racu**

Digitally signed by Irinel Racu  
 Date: 2022.07.27 10:47:12  
 +03'00'

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE**

Subsemnata **COMUNA BODOC** cu sediul în loc. Bodoc nr. 65, CIF 4404621, reprezentant prin primar, **FODOR ISTVAN** domiciliat în loc. Bodoc, bl. 3, et. 1, ap. 4, jud. Covasna, cu CI seria KV nr. 274370, CNP 165021814104, în calitate de proprietar, tel./fax - e-mail: ....., împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. 135/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți.

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcție
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare destinație
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil-
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN**
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru înansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea-
- înscrierea -
- notare
- radierea -

**IMOBILUL: UAT BODOC**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc.	Etaj	Ap.	
Extravilan							26516-nr.cad 26516

- ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extrase CF
- Solicit comunicarea răspunsului:
  - prin poștă
  - la sediul biroului teritorial
  - fax nr. ....

Semnătura proprietar/împuternicit

*(Handwritten signature and stamp of the applicant)*



Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
Ing. Nagy Alpar



*Originalul și copiile legalizate a înscrisurilor se păstrează permanent de către deponent TOPO-DALPI SRL, în arhiva personală*

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră (nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală) etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate număr de înțeles abilitați prin acte normative (Codul LUI; Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale, inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor șau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră în exercitarea atribuțiilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor. la adresa: http://cnp.ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și sumată sau la telefon: 0267316578

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE  
DECLARAȚIE**

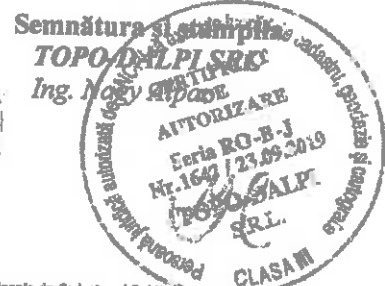
Subsemnata **COMUNA BODOC** cu sediul în loc. Bodoc nr. 65, CIF 4404621, reprezentant prin primar, **FODOR ISTVAN** domiciliat în loc. Bodoc, bl. 3, et. 1, ap. 4, jud. Covasna, cu CI seria KV nr. 274370, CNP 1650218141044, în calitate de proprietar, prin prezenta declar pe propria răspundere ca imobilul situat în extravilanul com. Bodoc, identificat în CF Bodoc, nr. 26516 nr. cad. 26516 în suprafața de 3938 mp sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
  - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3938 mp, comunicată de persoana autorizată.
  - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
  - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
  - imobilul nu se află în litigiu
  - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare
- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: ExtraS CF, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de dezlipire imobil, participând la măsurătoare.

Data iulie 2022

Proprietar

.....  
(semnătură)



**NOTĂ:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa răspunsului cu protecție datelor, la adresa e-mail: [cu@ancpl.ro](mailto:cu@ancpl.ro), formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau în telefon: 0267314578

INVENTAR DE COORDONATE

FUNCTE STATII

2	494736.949	566010.299	549.930	1
1	494736.211	566002.297	550.000	1

FUNCTE RADIATE

114	494730.979	565977.709	551.830	11
113	494730.187	565979.098	551.740	11
112	494729.315	565979.084	551.470	11
111	494720.860	565988.845	550.310	11
110	494727.462	565993.096	550.910	11
109	494725.915	565992.098	550.490	11
108	494723.050	565988.493	551.630	11
107	494732.485	565996.332	550.180	11
106	494733.798	565994.307	550.230	11
105	494730.694	565982.065	550.730	11
104	494737.802	565986.717	550.520	11
103	494741.040	565981.596	550.740	11
102	494748.117	565987.216	550.920	11
101	494747.103	565988.825	550.570	11
100	494749.197	565990.209	550.590	11

FUNCTE GPS

83	494728.341	565991.246	541.350	11
82	494726.843	565990.327	541.210	11
81	494721.677	565987.204	541.220	11
80	494740.390	565981.394	541.420	11
79	494738.313	565980.204	541.420	11
78	494737.894	565980.906	541.530	11
77	494732.693	565977.822	541.580	11
76	494727.457	565977.129	541.240	C
75	494730.047	565982.281	541.530	11
74	494729.913	565979.567	541.160	C
73	494729.466	565979.297	542.210	11
72	494728.402	565979.265	542.050	11
71	494727.778	565977.767	542.220	11
70	494729.873	565977.117	542.120	11
69	494730.473	565975.796	540.650	11
68	494729.263	565973.618	540.600	11
67	494730.787	565971.430	540.590	11
66	494733.046	565971.705	540.490	11
65	494734.697	565968.235	540.660	C
64	494734.943	565972.964	540.720	1
63	494734.468	565969.570	540.740	1
62	494737.609	565969.031	540.730	11
61	494738.365	565972.197	540.720	11
60	494739.797	565975.723	540.750	11
59	494739.004	565972.528	540.710	11
58	494742.220	565971.781	540.760	11
57	494743.056	565975.108	540.780	11
56	494755.801	565982.109	540.670	C
55	494748.205	565977.869	540.680	C
54	494749.831	565979.466	540.680	C
53	494750.365	565978.423	540.660	C



52	494752.509	565979.387	540.670 C
51	494751.853	565980.620	540.660 C
50	494752.307	565986.934	540.520 11
49	494752.452	565987.442	540.560 11
48	494752.973	565987.780	540.590 11
47	494753.555	565987.691	540.610 11
46	494755.185	565984.981	540.600 11
45	494755.053	565984.419	540.550 11
44	494753.935	565984.156	540.490 11
43	494754.422	565984.072	540.580 11
42	494752.588	565982.856	540.660 11
41	494752.870	565984.444	540.660 11
40	494750.917	565984.674	540.640 11
39	494751.061	565982.698	540.720 11
38	494747.797	565982.154	540.750 11
37	494748.962	565981.489	540.750 11
36	494750.122	565982.549	540.730 11
35	494749.481	565983.794	540.760 11
34	494747.999	565983.655	540.730 11
33	494747.338	565983.740	540.620 HIDR
32	494744.253	565986.096	540.840 C
31	494747.892	565990.093	540.610 11
30	494750.941	565992.364	540.740 11
29	494750.732	565993.375	540.760 11
28	494749.134	565993.875	540.750 11
27	494748.494	565992.805	540.740 11
26	494747.945	565992.496	540.660 12
25	494747.712	565993.108	540.640 12
24	494746.878	565992.647	540.620 12
23	494747.159	565992.089	540.650 12
22	494746.788	565991.752	540.570 11
21	494736.211	566002.297	540.550 1ST
20	494736.948	566010.286	540.320 2ST
19	494742.134	566028.518	540.040 4
18	494741.635	566026.798	540.170 11
17	494741.735	566026.471	540.000 4
16	494746.434	566024.737	540.040 4
15	494744.231	566018.441	540.100 4
14	494738.910	566018.792	540.110 4
13	494735.296	566003.894	540.440 4
12	494735.868	566008.981	540.310 4
11	494740.866	566007.928	540.350 4
10	494751.123	565994.299	540.750 3_PL
9	494760.271	565979.289	540.720 2_PL
8	494744.583	565969.873	540.880 3_PL
7	494733.451	565963.166	540.760 2_PL
6	494723.131	565980.513	540.810 3PL
5	494717.999	565989.221	540.750 2PL
4	494724.698	565993.173	540.880 3_PL
3	494735.926	565999.935	540.780 24
	494740.199	566002.467	540.950 24
	494744.672	566005.099	540.810 2_PL



## CALCULUL SUPRAFETEI

Nr.cad. 26516			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	494802.907	585916.122	116.66
2	494744.187	586016.923	
3	494741.908	586014.192	3.56
4	494739.841	586013.094	2.34
5	494729.394	586007.543	11.83
6	494722.507	586003.113	8.19
7	494711.983	585996.714	12.32
8	494737.373	585954.684	49.10
9	494759.394	585918.230	42.59
10	494780.057	585915.173	20.89
11	494794.309	585913.031	14.41
1	494802.907	585916.122	9.14
S=3938mp			

Lot 1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
12	494765.022	585971.269	9.32
13	494780.271	585979.289	
14	494761.122	585994.299	17.58
15	494744.872	586005.100	12.58
4	494739.841	586013.094	9.34
5	494729.394	586007.543	11.83
6	494722.507	586003.113	8.19
7	494711.983	585996.714	12.32
8	494737.373	585954.684	49.10
12	494765.022	585971.269	32.24
S=1588mp			

Lot 2			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	494802.907	585916.122	116.66
2	494744.187	586016.923	
3	494741.908	586014.192	3.56
4	494739.841	586013.094	2.34
15	494744.872	586005.100	9.34
14	494761.122	585994.299	12.58
13	494780.271	585979.289	17.58
12	494765.022	585971.269	9.32
8	494737.373	585954.684	32.24
9	494759.394	585918.230	42.59
10	494780.057	585915.173	20.89
11	494794.309	585913.031	14.41
1	494802.907	585916.122	9.14
S=2350mp			





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul com. Bodoc – nr.cad. 26516, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezipire imobil cu nr.cad. 26516 conform solicitarii.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în extravilanul com. Bodoc – nr.cad. 26516 în suprafața de totală de 3938 mp.

Imobilul nu este împrejmuit și are următoarele vecinătăți: **la NORD** parcela F 873, **la EST** - intravilan, **la SUD** parcela F 873, **la VEST** dig de protecție.

Pe imobil sunt edificate construcțiile din beton a Stației de epurare – denumirile se vor înscrie în urma dezlipirii imobilului, conform Autorizație de construire.

4. **Situația juridică a imobilelor:** Imobilul este înscris în CF Bodoc nr. 26516, nr. cad 26516 - faneață în suprafața de 26516 mp în proprietatea Comunei Bodoc.

Imobilul se dezmembrează în două loturi, conform solicitării:

-**Lotul nr. 1:** nr. cad ....., faneață în suprafața de 1588 mp,

-**Lotul nr. 2:** nr. cad ....., faneață în suprafața de 2350 mp.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatură folosită la măsurători: Măsurătorile s-au executat din două puncte stație și prin măsurători GPS.

Sistemul de coordonate: Integrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970, s-a realizat prin măsurători GPS

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării ( puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare ).

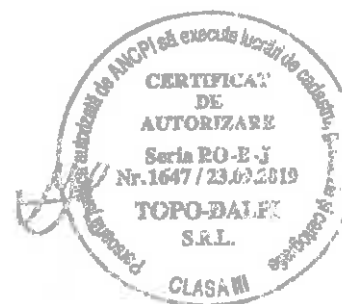
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

**Data întocmirii: mai 2022**

**Semnătura și ștampila**

**TOPO-DALPI SRL**

**ing. Nagy Alpar**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26516 Bodoc

Nr. cerere	16918
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116267709



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

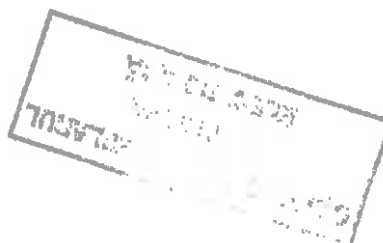
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26516	3.938	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16918 / 03/06/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 1202, din 03/06/2022 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cf. 26516 a Imobilului cu nr. cad. 26516/Bodoc ca urmare a alpirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26489\cf.26489; -- nr.cad.26492\cf.26492;	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Administrativ nr. Hotarare, din 02/06/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Hotararea privind aprobarea achiziționării unor imobile, din 28/09/2007 emis de Consiliul Local al Comunei Bodoc;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA BODOC, CIF:04404621	A1

### C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



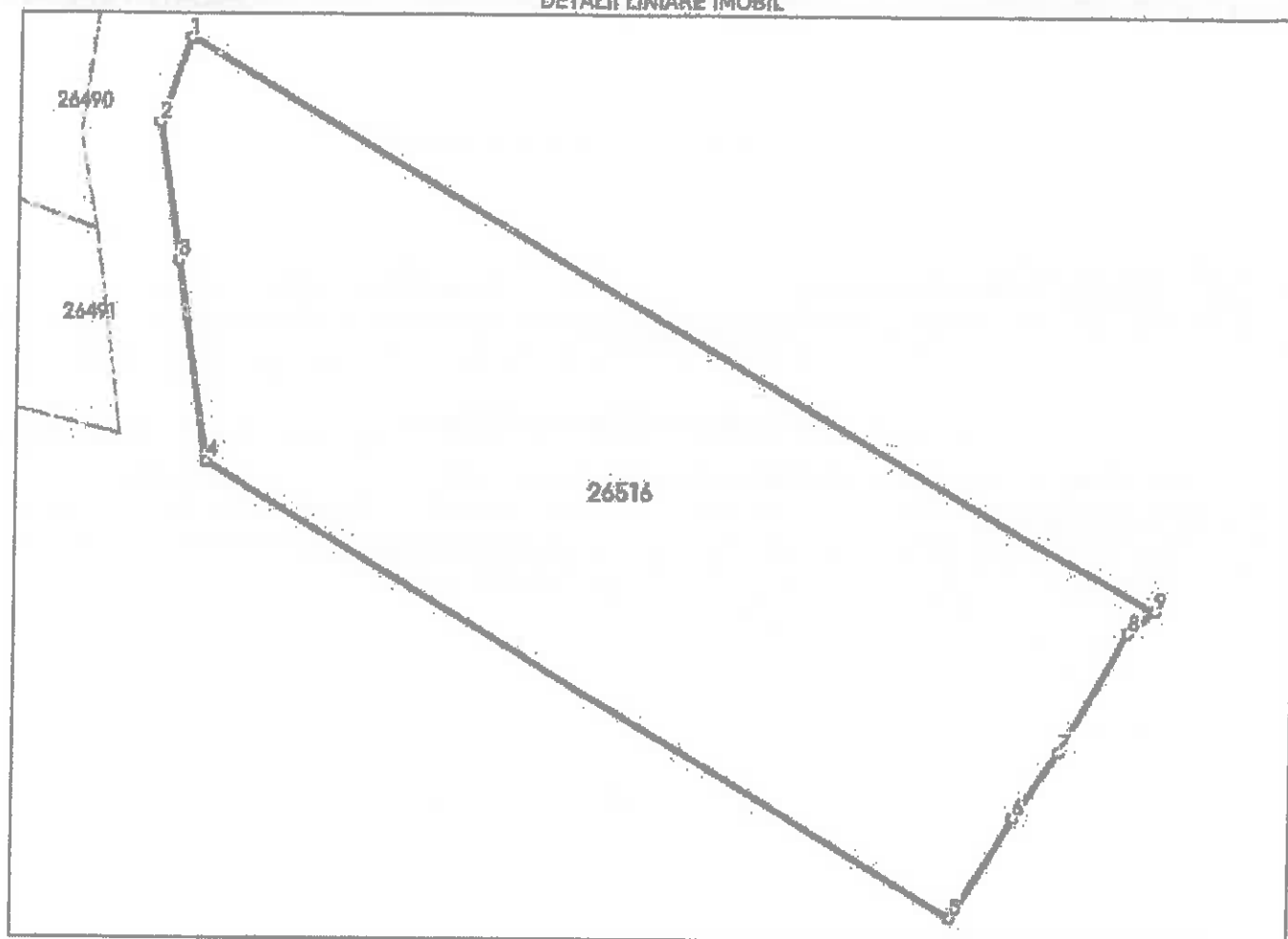
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26516	3.938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.938	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.137
2	3	14.412
3	4	20.888
4	5	91.693
5	6	12.317
6	7	8.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	14.169
8	9	3.558
9	1	116.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021031005/03-06-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,  
10-06-2022

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
LOREDANA PÎRLOAGĂ

Loredana Pîrloaga  
(parafa și semnătura)  
13:35:23 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	28561	Suprafata masurata a imobilului (mp)	2350	Adresa imobilului	Extravilanul com. Bodoc, Lot nr.2, Jud. Covasna
Nr. Carte Fundara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	BODOC		

568050

568100

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

494750

568100

494750

568050

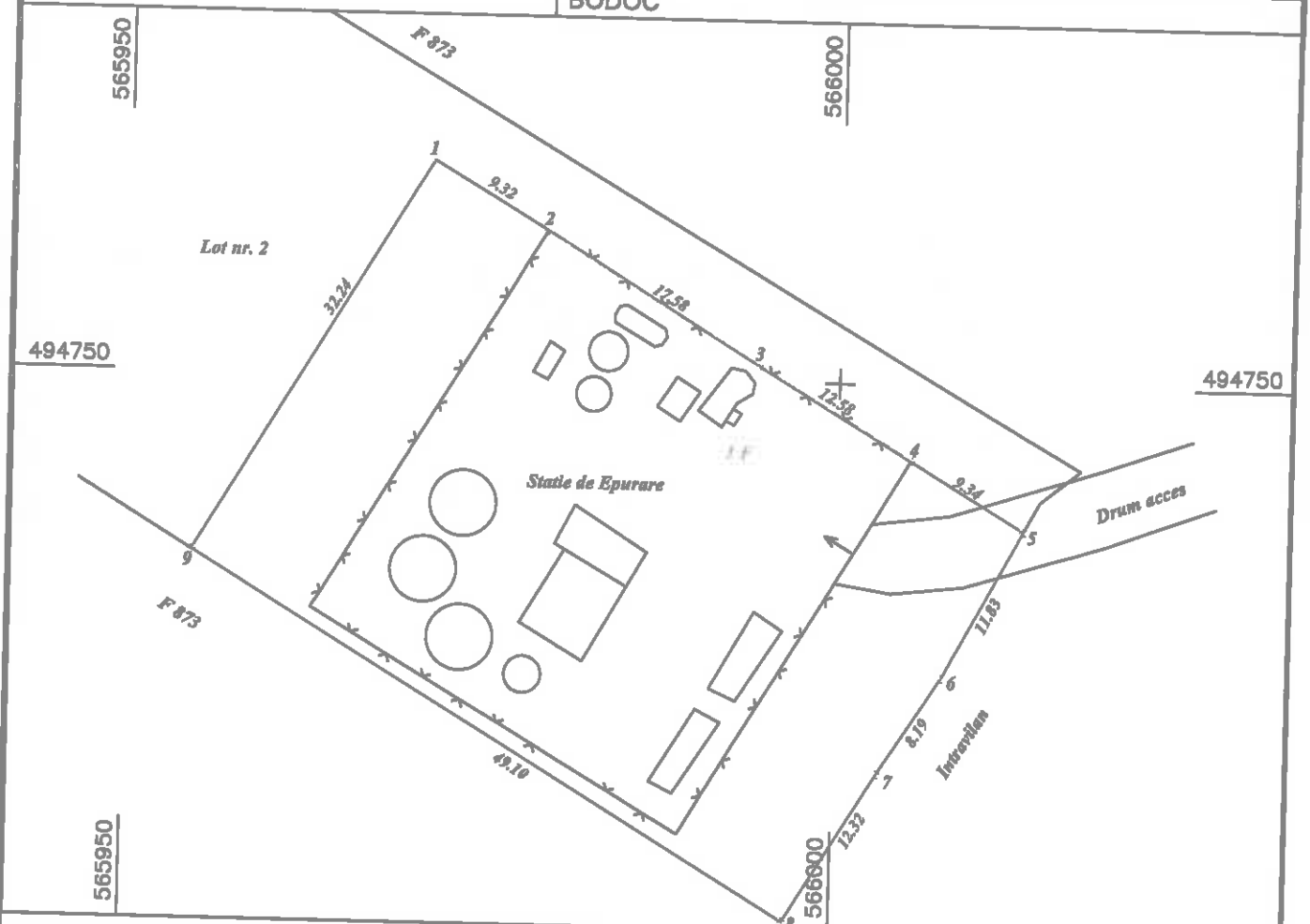
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral 26560	Suprafata masurata a Imobilului (mp) 1588	Adresa imobilului Extravilanul com. Bodoc, Lot nr.1, jud. Covasna
------------------------	--	--

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BODOC
--------------------	--



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	1588	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa
Total		1588	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1588 mp  
Suprafata din act = 1588 mp

Executant: Topo-Dalpi SRL  
Aut. RO- B-J nr. 1647/23.09.2019  
Executant: Ing. Nagy Alpar  
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**NAGY ALPAR**  
Digitally signed by NAGY ALPAR  
Date: 2022.07.20 09:30:45  
+03'00'

Semnatura si stampila  
Data: Iulie 2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

**Irinel Racu**  
Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2022.07.27 10:50:08 +03'00'

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI